

Anwendungsbereiche, Grenzwerte und Vorschriftenzuteilung

| Anwendungsbereiche | | Grenzwerte | | | | |
|---------------------------------------|--|---|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Defintion gemäß OVE Richtlinie R 12-2 | Definition gemäß TRVB E 102/OIB/E 8002/E 8007 | Allgemeine Anforderungen gemäß OVE-Richtlinie R12-2 | Anforderungen gemäß TRVB E 102/OIB/LBO | Erhöhte Anforderungen gemäß OVE-Richtlinie R12-2 | Anforderungen gemäß ÖVE/ÖNORM E 8002 | |
| 1 | Gebäude mit einem Fluchtniveau von nicht mehr als 22 m | Gebäude mit einem Fluchtniveau von nicht mehr als 22 m | | Fluchtniveau 11 m - 22 m (OIB) | | nicht zutreffend |
| | Wohngebäude der Gebäudeklasse GK 5 außerhalb von Wohnungen | Wohngebäude der Gebäudeklasse GK5 | grundsätzlich | grundsätzlich | nicht zutreffend | nicht zutreffend |
| | Sonstige Gebäude der Gebäudeklassen GK 4 und GK 5 | Sonstige Gebäude der Gebäudeklassen GK 4 und GK 5 | grundsätzlich | grundsätzlich | nicht zutreffend | nicht zutreffend |
| 2 | Schul- und Kindergartengebäude sowie andere Gebäude mit vergleichbarer Nutzung | Schulen gemäß ÖVE/ÖNORM E 8002 Schul- und Kindergartengebäude sowie andere Gebäude mit vergleichbarer Nutzung gemäß OIB | $\leq 3\ 200\ m^2$ | $\leq 3\ 200\ m^2$ Gesamtbruttofläche | $> 3\ 200\ m^2$ | $> 3\ 200\ m^2$ Gesamtbruttofläche |
| 3 | Beherbergungsstätten, Studentenheime sowie andere Gebäude mit vergleichbarer Nutzung | Beherbergungsbetriebe gemäß ÖVE/ÖNORM E 8002 Beherbergungsstätten, Studentenheime sowie andere Gebäude mit vergleichbarer Nutzung gemäß OIB | > 10 Betten und ≤ 100 Betten | ≤ 60 Betten | > 100 Betten | > 60 Betten |
| 4 | Verkaufsstätten, Ausstellungsstätten | Verkaufs- und Ausstellungsstätten | $> 200\ m^2$ und $\leq 3\ 000\ m^2$ | $> 600\ m^2$ (OIB) und $\leq 2\ 000\ m^2$ | $> 3\ 000\ m^2$ | $> 2\ 000\ m^2$ Nutzfläche |
| | | Verkaufsräume in Verkaufsstätten | | $> 200\ m^2$ Wr. VStRL ^{x)} | | $> 60\ m^2$ Nutzfläche (AP-Fläche) |
| 5 | Gaststätten | Gaststätten | | | | |
| | Schank- oder Speisewirtschaften | Schank- oder Speisewirtschaften | > 60 Verabreichungsplätze & ≤ 400 Verabreichungsplätze | ≤ 400 Gastplätze | > 400 Verabreichungsplätze | > 400 Gastplätze |
| | Diskotheken und Tanzcafés | Diskotheken und Tanzcafés | ≤ 120 Personen | ≤ 100 Personen | > 120 Personen | > 100 Personen |
| 6 | Altersheime, Altenwohnheime, Seniorenheime, Seniorenresidenzen sowie andere Gebäude mit vergleichbarer Nutzung | - | > 10 Betten und ≤ 100 Betten | - | > 100 Betten | - |
| 7 | Pflegeheime | Pflegeheime | ≤ 16 Betten | nicht zutreffend | > 16 Betten | Anforderungen gemäß ÖVE/ÖNORM E 8007 |

| Anwendungsbereiche | | Grenzwerte | | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Defintion gemäß OVE Richtlinie R 12-2 | Definition gemäß TRVB E 102/OIB/E 8002/E 8007 | Allgemeine Anforderungen gemäß OVE-Richtlinie R12-2 | Anforderungen gemäß TRVB E 102/OIB/LBO | Erhöhte Anforderungen gemäß OVE-Richtlinie R12-2 | Anforderungen gemäß ÖVE/ÖNORM E 8002 | |
| 8 | Krankenhäuser | Krankenhäuser Sondergebäude gemäß OIB | nicht zutreffend | nicht zutreffend | grundsätzlich | Anforderungen gemäß ÖVE/ÖNORM E 8007 |
| 9 | Räume für eine größere Personenzahl (Theater, Kinos, Stadien, Sportstätten, Schwimmhallen, Sitzungssaal u.dgl.) Versamlungsstätten innerhalb von Gebäuden, Versammlungsräume und sonstige Räume, die für den Aufenthalt von mehr als 60 Personen bestimmt sind | Veranstaltungsstätten Film, Ton, Bühnen (...) | ≤ 400 Personen | ≤ 100 Personen | > 400 Personen | > 100 Personen |
| | Veranstaltungsstätten Versammlungsräume | ≤ 200 Personen | | > 120 bzw. 200 Personen, falls zusätzl. Fluchtwege ins Freie | | |
| | Versamlungsstätten und zugehörige Bühnen und Szeneflächen sowie Sportstätten außerhalb von Gebäuden | Veranstaltungsstätten Szeneflächen im Freien Veranstaltungsstätten Sportflächen im Freien Veranstaltungsstätten Sportstätten für Rasenspiele | > 120 Personen und ≤ 5 000 Personen | nicht zutreffend | > 5 000 Personen | > 1 000 Personen |
| | | nicht zutreffend | | > 5 000 Personen | | |
| | | nicht zutreffend | | > 15 Stufen, 5 000 Personen | | |
| 10 | Betriebsbauten gemäß OIB-Richtlinien | Betriebsbauten gemäß OIB-Richtlinien | > 200 m ² | nicht zutreffend | nicht zutreffend | nicht zutreffend |
| 11 | Garagen, überdachte Stellplätze und Parkdecks | Großgaragen (Hoch- u. Tiefgaragen) | - | < 1.000 m ² Nutzfläche | - | > 1.000 m ² Nutzfläche |
| | Garagen und Parkdecks | Garagen | > 250 m ² und ≤ 1 600 m ² | 250-1.000 m ² Nutzfl. (OIB) > 1.500 m ² NöBtV ¹⁾ | > 1 600 m ² | > 1.000 m ² Nutzfläche |
| | Überdachte Stellplätze | Überdachte Stellplätze | > 1 600 m ² | nicht zutreffend | nicht zutreffend | nicht zutreffend |
| 12 | Öffentlich zugängliche Bereiche in Gebäuden mit verkehrstechnischen Einrichtungen (zB Flughäfen, Bahnhöfe) | Flughäfen & Bahnhöfe Sondergebäude gemäß OIB | ≤ 1 000 m ² | nicht zutreffend | > 1 000 m ² | > 1.000 m ² Nutzfläche |
| 13 | Gebäude mit einem Fluchtniveau (FLN) von mehr als 22 m | Hochhäuser Gebäude mit einem Fluchtniveau (FLN) von mehr als 22 m | | nicht zutreffend | | grundsätzlich |
| | Wohngebäude außerhalb von Wohnungen | | FLN > 22 m und ≤ 32 m | - | FLN > 32 m | - |
| | Sonstige Gebäude | Sondergebäude | nicht zutreffend | Brandschutzkonzept | grundsätzlich | Brandschutzkonzept |

| Anwendungsbereiche | | Grenzwerte | | | |
|---------------------------------------|---|---|--|--|--|
| Defintion gemäß OVE Richtlinie R 12-2 | Definition gemäß TRVB E 102/OIB/E 8002/E 8007 | Allgemeine Anforderungen gemäß OVE-Richtlinie R12-2 | Anforderungen gemäß TRVB E 102/OIB/LBO | Erhöhte Anforderungen gemäß OVE-Richtlinie R12-2 | Anforderungen gemäß ÖVE/ÖNORM E 8002 |
| - | - | - | wenn gem. ÖVE/ÖNORM 8002 Teil 2, 3, 5 genützt, gelten auch die entsprechenden Bestimmungen | - | wenn gem. ÖVE/ÖNORM 8002 Teil 2, 3, 5 genützt, gelten auch die entsprechenden Bestimmungen |